



Antsla Vallavolikogu

O T S U S

Antsla

19. märts 2024 nr 5

Luhametsa külas Paabu kinnistu
võõrandamine Eesti Vabariigile

Antsla vallale kuulub Võru maakonnas Antsla vallas Luhametsa külas asuv Paabu kinnistu (kinnisturegistri registriosa 17406150, katastritunnus 14201:001:0374, pindala 18550 m², sihtotstarve elamumaa 100%).

Kaitseministeerium soovib omandada Paabu kinnistu Eesti Vabariigile, kuna Paabu kinnistu asub Kaitseväe Nursipalu harjutusväljal, selle laiendatud piirides. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas 15.02.2024 teate nr 5-3/24/812-1 „Tead kinnisasja omandamise menetlusest ja pakkumus” (7-3/171) Paabu kinnistu võõrandamiseks hinnaga 38 350 eurot.

Paabu kinnistu on hinnatud 11.10.2023.a ning eksperthinnangule tuginedes on seisuga 12.02.2024.a kinnisasja hüvitusväärtuseks hinnatud 38 350 eurot. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 12 lõike 5 kohaselt lähtutakse hoonestatud kinnisasja väärtuse hindamisel turuväärtusest või maa turuväärtusest ning hoone kulumiga ehitusmaksumuse summast, olenevalt kumb on suurem. Vastavalt KAHOS § 11 lõikele 6 on väärtus määratud kümne euro täpsusega. KAHOS § 11 lõike 2¹ järgi omandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv kinnisasi tasu eest ilma KAHOS §-des 15-17 nimetatud täiendavate hüvitisteta.

KAHOS § 4 lõike 1 punkti 19 alusel on kinnisasja lubatud omandada riigikaitseliseks vajaduseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse §2 lõike 1, § 11 lõiked 1 ja 2¹ ja § 12 lõike 5, Antsla Vallavolikogu 28.08.2018.a määruse nr 22 „Antsla valla vallavara valitsemise kord” § 30 lõike 1 alusel

Antsla Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Eesti Vabariigile avalikest huvidest lähtuvalt alljärgnev Antsla vallale kuuluv vara:
1.1. kinnistusraamatu registriosa 17406150, katastritunnus 14201:001:0374 elamumaa 100%, mille üldpind on 18550,0 m², aadressil Võru maakond Antsla vald Luhametsa küla Paabu, hinnaga 38 350 (kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada viiskümmend) eurot.

2. Paabu kinnistul ei lasu kolmandate isikute õigusi, sealhulgas kinnistusraamatusse mitesissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi. Kinnistul ei ole kehtivaid rendilepingust tulenevaid kasutusõigusi.

3. Kaitseministeeriumil tasuda kinnistu võõrandamisega seotud kulud.
4. Volitada Vallavanem Avo Kirsbaumi sõlmima kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut.
5. Tunnistada kehtetuks Antsla Vallavolikogu 15.06.2021 otsus nr 12 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras” punkt 1.3
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Antsla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Merike Prätz
volikogu esimees